

Våningshus, 1r+kv+br

24,5 m²

Östra centrum

Tavastgatan 12 B 55

20500 Åbo



Renoverad enrummare på sjunde våningen uthyres, bostadsbolaget har genomfört rör- och elsanering. Fönstren bytta och fasaden och trapphusen renoverade 2023. Läget intill universiteten är idealiskt för studerande eller för den som t.ex. jobbar i centrum- Kuppis-området. I köksvrån som är avskild med dörr finns ett rejält kylskåp/frys och spis. Stora fönster med fri utsikt mot Vårdbergsparken gör lägenheten mycket ljus. Det finns gott om skåputrymme och ytterligare förrådsutrymmen finns i husets källar- och vindsvåning. Husbolagets bastuavdelning har renoverats 2019 och invånarna har tillgång till tvättstuga med torkrum. Lägenheten uthyres för minst ett år i taget, garantiavgift 2 mån. hyra. Hyresgästen gör eget elavtal, vattenavgift 20€/person/mån. Lägenheten är rökfri och husdjur är inte tillåtna, hem- och ansvarsförsäkring förutsätts.

Basuppgifter

Adress	Tavastgatan 12 B 55, 20500 Åbo
Stadsdel	Östra centrum
Våning	7 / 7
Bostadsyta	24,5 m ²
I lägenheten ingår	1r+kv+br
Antal rum	1
Skick	Renoverad
Ledig att hyra från	15.05.2025
Kökets utrustning	Kombinerad kyl/frys, spis, diskbänk, skåp
Badrummets utrustning	Dusch med glaspanel, spegelskåp, tvättställ, handukstork, golvvärme (tvättmaskin ryms inte in, tvättstuga i huset)
Annan utrustning	Kabel-TV och 10 Mbit/s bredband ingår i hyran
Andra villkor	Inga husdjur, ingen rökning, hem- och ansvarsförsäkring

Pris

Hyra/mån.	570 € / mån.
Med garantiavgift	1140.00 € (första månaden)

Boendekostnader

Övriga kostnader	Vattenavgift 20€/person/mån., el enligt förbrukning
------------------	---

Huset och tomten

Bostadsbolagets namn	As Oy Turun Hämeenkatu 12
Byggnadens typ	Våningshus
Byggår	1961
Antal våningar	7
Hiss	Ja

Allmänna utrymmen

Bastu, tvättstuga, torkrum, kyld källare, vindsförråd, förråd för sport- och fritidsutrustning

Kontaktuppgifter

Peter Siegrids, peter.siegrids@abo.fi

Lägenheten uthyres omöblerad | Asunto vuokrataan ilman kalusteita



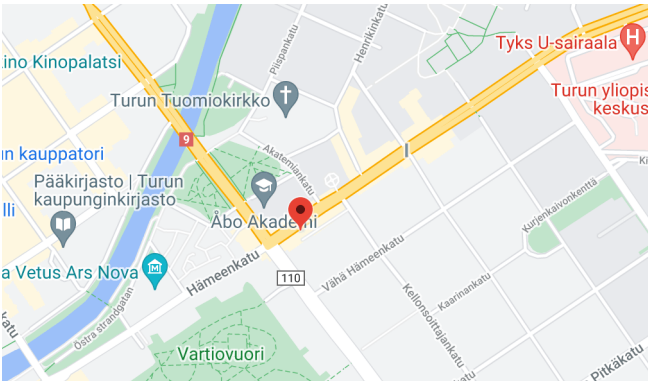
Kerrostalo, 1h+kk+kh

24,5 m²

Itäinen keskusta

Hämeenkatu 12 B 55

20500 Turku



7. kerroksen tehoyksiö vuokrattavana, taloyhtiössä putki- ja sähköremontti tehty. Ikkunat uusittu ja julki-sivu remontoitu 2023. Sijainti on ideaali erityisesti opiskelijoille sekä keskusta/kupittaa-akselilla työsken-televille. Keittokomerossa on kunnan kokoinen jääkappi / pakastin ja sähköliesi. Isot ikkunat päästävät aimo annoksen päivänvaloa keittiöön ja oleskelutilaan, jossa on kaapistot. Lisää kaappitilaa on eteisen puolella ja huoneistokohtaisissa varastoissa. Taloyhtiön saunatilat on remontoitu v. 2019 ja asukkaiden käytössä on myös pesutupa. Vuokraus vähintään vuodeksi, vakuus 2 kk. Vuokralainen tekee sähkölai-toksen kanssa oman sähkösopimuksen, vesiennakko 20€ hlö/kk, ei lemmikkejä, ei tupakointia, koti ja vastuuvakuutus.

Perustiedot

Sijainti	Hämeenkatu 12 B 55, 20500 Turku
Kaupunginosa	Itäinen keskusta
Kerros	7 / 7
Asuinpinta-ala	24,5 m ²
Huoneiston kokoonpano	1h+kk+kph
Huoneita	1
Kunto	Hyvä
Lisätietoa vapautumisesta	10.05.2025 mennessä
Keittiön varusteet	Jenkkikaappi, lattialiesi, kaapistot.
Kylpyhuoneen varusteet	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pyyhekuivain, lattialämmitys (pesukone ei mahdu kph:n, alakerrassa on pyykkitupa)
Muut varusteet	kaapeli-TV ja 10 Mbit/s laajakaista sisältyy vuokraan
Muut ehdot	Ei lemmikkejä, ei tupakointia, koti ja vastuuvakuutus

Hinta

Vuokra/kk	570	€	/	kk
Lisätietoa vakuudesta	1140.00	€		

Asuinkustannukset

Muut kustannukset Vesiennakko 20 € hlö/kk. sähkö kul. mukaan.

Talon ja tontin tiedot

Taloyhtiön nimi	As Oy Turun Hämeenkatu 12
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1961
Kerroksia	7
Hissi	Kyllä

Yhteiset tilat

Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto

Yhteystiedot

Peter Siegfriids, peter.siegfrids@abo.fi

